



Årsrapport  
2025

CVR 77 47 45 28

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger .....	3
Bestyrelsespåtegning/ledelseserklæring .....	4
Revisionspåtegning fra de interne revisorer .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
Bestyrelsens beretning .....	8
Regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025.....	11
Balance pr. 31. december 2025 .....	12
AKTIVER .....	12
PASSIVER .....	13
Noter til regnskabet .....	14

## Foreningsoplysninger

### Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Foreningens navn:	Ringsted Net
	Hjemsted:	Ringsted Kommune
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december 2025
	CVR-nummer:	77 47 45 28
<b>Hele bestyrelsen</b>	Formand:	Rasmus Hansen
	Kasserer:	Mette Risager Hansen
	Bestyrelsesmedlem:	Calle Calmar Petersen
	Bestyrelsesmedlem:	Bo Carsten Skaarup
	Bestyrelsesmedlem:	Bente Knudsen
<b>Revisor</b>	Ole R. Andersen	Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab

## Bestyrelsespåtegning/ledelseserklæring

Undertegnede har aflagt årsrapporten for foreningen Ringsted Net.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december samt foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025

Der er efter regnskabsåret ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Ringsted den 17. april 2026

Rasmus Hansen

Mette Risager Hansen

Calle Calmar Petersen

Bo Carsten Skaarup

Bente Knudsen

## Revisionspåtegning fra de interne revisorer

Årsrapporten er jævnfør foreningens vedtægter § 16 gennemgået af nedenstående generalforsamlingsvalgte revisor og revisorsuppleant.

Gennemgangen er foretaget stikprøvevis, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Ringsted, den 19. marts 2026

Leo Hjorth

Ole Hemmingsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til foreningens medlemmer

### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Ringsted Net for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og gældende lovgivning.

### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af antenneanlægget, der i balancen er indregnet til kr. 10.500.000. Da vi er ude af stand til at vurdere antenneanlæggets reelle værdi, kan vi ikke udtale os om værdiansættelsen heraf.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale etiske regler for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for antenneforeningen det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2026. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og gældende lovgivning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om bestyrelsesberetningen**

Bestyrelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

Ringsted, den 08. april 2026

### **SØNDERUP**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

**CVR-nr. 45 90 78 80**

Ole Rygaard Andersen

registreret revisor

mne32755

# Bestyrelsens beretning

## Årsstatus og væsentlige ændringer 2025/2026

### Indledning

Bestyrelsen ønsker med denne beretning at give medlemmer og interessenter et overblik over årets vigtigste begivenheder, samt de tiltag der er foretaget for at styrke foreningen fremadrettet.

### Medlemstal: Udvikling og udfordringer

Ringsted Net har fortsat oplevet et fald i medlemstallet gennem året. Denne udvikling skyldes blandt andet øget konkurrence på markedet og ændrede behov blandt borgerne. Bestyrelsen anerkender, at fastholdelse og tiltrækning af nye medlemmer fortsat kræver målrettet indsats og løbende tilpasning af foreningens tilbud.

### Administratorskifte

Pr. 1. marts 2026 er administrationen overdraget til ASOM-Net, som fremadrettet varetager økonomi- og medlemsadministration samt support, når telefonerne ikke besvares af Allan og Rasmus. ASOM-Net leverer både internetforbindelse og Panther-system, der benyttes til at se status for både TV og internet-signal hos det enkelte medlem. Overgangen forventes at medføre bedre service for medlemmerne.

### TV-pakker fra Glenten

Pr. nytår skiftede vi TV-aftale fra ASOM-Net til Glenten. Det giver foreningen større frihed vedr. ændring af indhold i pakkerne, men medlemmerne har været delt i to lejre vedr. det gamle web-TV-system Playmaker og det nye fra Glenten, der hedder Glenten TV 2.0, når man har en TV-pakke hos Ringsted Net.

Ændringen har også medført et nyt tiltag, så medlemmer der modtager internet, har nogle få eftertragede kanaler uden at skulle betale ekstra.

### Personaleforhold

Fra 1. november blev Rasmus frikøbt fra sin hidtidige stilling som beredskabsinspektør og er nu ansat på fuldtid hos Ringsted Net. Dette har givet øget kontinuitet i den daglige drift. Allerede måneden efter blev tekniker Allan ansat, efter tidligere at have været booket gennem en samarbejdspartner. Begge tiltag styrker foreningens faglige kapacitet og serviceniveau betydeligt.

Bestyrelsen planlægger sammen med ASOM-Net fastansættelse af en eller to personer i den nye butik, der forhåbentligt får udvidede åbningstider, så det bliver mere tilgængeligt.

### Driftsforbedringer: Køb af teknikerbil

I november modtog Ringsted Net vores helt egen teknikerbil. Investeringen i egen bil betyder større fleksibilitet og hurtigere respons ved tekniske opgaver, hvilket allerede har resulteret i en mere smidig drift og højere medlemstilfredshed. Bestyrelsen tror, at det vil være god reklame, når bilen kører rundt i byen med logo på.

### Flytning fra Benløse til Ringsted Centrum

Flytningen til Sct. Hansgade blev påbegyndt i samme periode, hvilket opfylder det længe udtrykte ønske om at være placeret centralt i midtbyen – lige overfor apoteket. Den nye placering understøtter tilgængeligheden og synligheden overfor nuværende og potentielle medlemmer.

### Afslutning: Fremtidsudsigter og tak

Bestyrelsen ser frem mod et år med fortsat udvikling og fornyelse. Vi vil arbejde målrettet med medlemstilvækst, serviceforbedringer og udnyttelse af de nye rammer og ressourcer. Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til alle medlemmer, frivillige og samarbejdspartnere for loyal støtte og engagement i det forløbne år.

# Regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Regnskabet aflægges i danske kr.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Indtægter ved kontingenter, salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, hvis indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter. Kontingenter indtægtsføres i det regnskabsår indbetalingen vedrører. Forudbetalte kontingenter hensættes pr. statusdagen.

### Udgifter

Udgifter er inddelt efter arten på udgifterne. Udgifterne opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter, hvor dette er relevant.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af erhvervmæssigt salg til ikke-medlemmer, herunder udleje af mast o.l. Der påhviler ikke foreningen udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Antenneanlægget er oprindeligt værdiansat med udgangspunkt i den vurderede værdi ved fusion i 2003 tillagt faktiske ombygningsudgifter. Der afskrives ikke løbende på denne del af anlægget, da det forventes at opretholde værdien gennem almindelig vedligeholdelse, hvilket giver en skønnet restværdi på 75% af den samlede anskaffelsessum på antenneanlægget.

Ombygninger af antenneanlægget foretaget fra regnskabsåret 2019 måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på den forventede brugstid, der udgør 5 år. Restværdien udgør 0%.

Tekniske anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på den forventede brugstid, der udgør 3 år. Restværdien udgør 0%.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Depositum

Depositum måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Omsætningsaktiver

Disse omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer i depot, der kan sælges/hæves uden opsigelsesvarsel.

### Hensættelser

Der er ikke foretaget hensættelser til fremtidige investeringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen, hvilket svarer til kostpris.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025

Note	2025	2024	Budget 2025	
<b>Omsætning</b>				
1	Tilslutningsafgifter	41.325	60.330	101.000
	Kontingenter	2.073.113	2.218.270	2.049.000
	Programsalg TV	16.416.178	16.232.439	16.790.000
	Udlejning mast/fiber	133.818	130.794	135.000
	Videresalg internet	4.162.580	4.417.555	4.115.000
	Rykker- og administrationsgebyrer	113.775	140.256	110.000
2	Øvrige indtægter	178.080	471.190	25.000
	<b>Omsætning i alt</b>	<b>23.118.870</b>	<b>23.670.833</b>	<b>23.325.000</b>
	<b>Programkøb</b>	<b>15.860.100</b>	<b>16.099.338</b>	<b>16.302.000</b>
<b>Driftsomkostninger</b>				
	Modernisering og udbygning af anlæg	325.990	303.385	563.000
	Assistance design hjemmeside/tryk	75.278	65.800	72.000
	Drift og vedligeholdelse af anlæg	1.417.379	1.657.326	1.020.000
	Tilslutningsudgifter	162.310	202.880	192.000
	Forsikring af anlæg	105.465	103.759	108.000
	Udgifter internet	1.309.920	1.307.252	1.754.000
	Elforsyning	328.400	249.537	264.000
3	Bilens drift	10.244	0	0
	Andre driftsudgifter	250.926	123.441	25.000
	<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>3.985.911</b>	<b>4.013.381</b>	<b>3.998.000</b>
<b>Personaleudgifter</b>				
4	Lønninger	360.497	215.000	178.000
5	Øvrige personaleudgifter	134.501	113.692	122.000
		494.999	328.692	300.000
<b>Øvrige omkostninger</b>				
6	Lokaleomkostninger	211.384	184.180	200.000
7	Administrationsudgifter	1.916.089	1.850.132	2.012.000
8	Andre udgifter	216.869	663.447	292.000
	Tab på debitorer	17.615	0	25.000
	<b>Øvrige omkostninger i alt</b>	<b>2.361.956</b>	<b>2.697.759</b>	<b>2.529.000</b>
	Afskrivninger	171.919	687.671	172.000
9	Finansielle poster (indtægt)	20.709	43.473	0
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>264.694</b>	<b>-112.535</b>	<b>24.000</b>
	Selskabsskat	42.289	28.172	24.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>222.405</b>	<b>-140.707</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december 2025

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Antenneanlæg</b>		
Værdiansættelse primo	10.671.919	11.359.590
Ombygning af anlæg		0
Årets afskrivninger	-171.919	-687.671
<b>Antenneanlæg i alt</b>	<b>10.500.000</b>	<b>10.671.919</b>
<b>Teknikerbil</b>		
Anskaffelsessum primo		0
Årets tilgang	377.692	0
Årets afskrivninger	0	0
<b>Andre anlæg i alt</b>	<b>377.692</b>	<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.877.692</b>	<b>10.671.919</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos medlemmer	12.631	12.275
10 Tilgodehavender i øvrigt	169.624	203.347
Depositum husleje	117.358	28.503
Forudbetalte omkostninger	62.243	125.780
Tilgodehavende moms	125.334	93.624
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>487.190</b>	<b>463.529</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Indestående i pengeinstitut	1.420.158	826.359
10 Obligationer	508.284	1.531.258
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.928.442</b>	<b>2.357.616</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.415.631</b>	<b>2.821.145</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>13.293.323</b>	<b>13.493.064</b>

2025

2024

Note

PASSIVER

**Egenkapital**

Egenkapital primo	12.012.150	12.152.857
Årets resultat	222.405	-140.707
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.234.554</b>	<b>12.012.150</b>

**Gældsforpligtelser**

**Kortfristede gældsforpligtelser**

Forudbetalinger fra medlemmer	123.110	159.557
Depositum vedr. modems	568.384	575.040
Depositum maste-udlejning	18.750	18.750
Kreditorer	0	524.318
Hensættelse selskabsskat	28.336	15.000
Hensat til revision	45.000	45.000
Andre skyldige omkostninger	275.188	132.279
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.058.769</b>	<b>1.469.944</b>

**Gældsforpligtelser i alt**

**1.058.769**      **1.469.944**

**PASSIVER I ALT**

**13.293.323**      **13.482.093**

- 12 Eventualforpligtelser og sikkerhedstillelser  
Se note vedr. huslejekontrakter

## Noter til regnskabet

	2025	2024
<b>1 Tilslutningsafgifter</b>		
Tilslutningsafgifter	2.400	0
Afgift - pakkeændringer	23.040	36.160
Afgift - lukning/åbning/udmeldelse	15.885	24.170
	<u>41.325</u>	<u>60.330</u>
<b>2 Øvrige indtægter</b>		
Viderefaktureret entreprenør	96.671	0
Hensættelse debitorer tidligere år	0	234.554
Regulering deposita modem	0	170.209
Mobiltelefoni	11.721	14.051
Øvrige	69.689	52.376
	<u>178.080</u>	<u>471.190</u>
<b>3 Bilens drift</b>		
Elforbrug (brændsel)	1.512	0
Forsikring og afgifter	8.733	0
	<u>10.244</u>	<u>0</u>
<b>4 Lønninger</b>		
Personalelønninger	176.978	0
Pension	10.849	0
Skattefrie kørselsomkostninger	2.671	0
Honorar formand	60.000	60.000
Honorar næstformand	45.000	45.000
Kasserer	45.000	90.000
Øvrige bestyrelsesmedlemmer	20.000	20.000
	<u>360.497</u>	<u>215.000</u>
<b>5 Øvrige udgifter personale</b>		
Arbejdstøj	8.001	0
Arbejdsskadeforsikring mm.	17.761	0
Uddannelse (kurser og seminarer)	17.227	46.887
Kontingent og gaver bestyrelsen	90.971	62.635
Diverse personaleudgifter	541	4.171
	<u>134.501</u>	<u>113.692</u>

## 6 Lokaleomkostninger

Husleje	109.755	85.228
Rengøring	36.335	48.533
El kontor/butik	5.297	4.435
Forsikring	4.702	0
Kontormaskiner/inventar	36.346	29.373
Øvrige udgifter lokaler	18.948	16.611
	<u>211.384</u>	<u>184.180</u>

## 7 Administrationsudgifter

Administrationsomkostninger kontor	996.000	996.000
Regnskabsmæssig assistance	360.000	360.000
Juridisk assistance	15.395	22.995
Kontorartikler og tryksager	14.934	15.351
Tidsskrifter	0	4.682
Telefonudgifter	14.100	12.008
Fragt og porto	500	0
IT-omkostninger	332.846	274.276
NETS/Bluegarden mm.	130.656	121.733
Revision	42.750	27.500
Diverse gebyrer	8.908	15.587
	<u>1.916.089</u>	<u>1.850.132</u>

## 8 Andre udgifter

Møder	10.231	20.354
Generalforsamling	26.524	27.697
Repræsentation	2.062	24.116
Kontingenter til foreninger	612	0
Annoncer, reklame og PR	177.441	591.281
	<u>216.869</u>	<u>663.447</u>

## 9 Finansielle poster

Renteudgifter/indtægter - øvrige	-300	-132
Renteindtægter - pengeinstitut	1.288	5.937
Renteindtægter - obligationer	18.871	11.860
Kurtage og gebyrer	-975	-190
Urealiseret/realiseret kursgevinst/tab - netto	1.826	25.998
	<u>20.709</u>	<u>43.473</u>

## 10 Tilgodehavender i øvrigt

Tilgodehavender vedr. kreditkort - nets	4.178	6.598
Øvrige tilgodehavender/ASOM	165.445	196.749
	<u>169.623</u>	<u>203.347</u>

## 11 Obligationsbeholdning

2,0% Nykredit 2050	348.195	356.699
BRF 25 nom 1	0	1.012.394
2,0% Nykredit 2047	160.088	162.165
	<hr/>	<hr/>
	508.284	1.531.258
	<hr/>	<hr/>

## 12 Eventualforpligtelser, sikkerhedstillelser og pantsætninger

	Forpligtelse: Årlig	Opsigelse: Varsel (antal mdr)
Huslejeforpligtelse Sct. Hans Gade 22B	176.150	6
<b>I alt</b>	<hr/>	<hr/>
	<b>176.150</b>	

Huslejekontrakt på Fredensvej ophører ultimo februar 2026.